МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Локус» извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже залогового арестованного имущества должников:

**1.Воронин С.В.,(рег. №9398-М).** **Лот№1.** З/у, пл. 1072000кв.м., 45:04:000000:258, Далматовский р-н, с. Затеченское, в границах МО Затеченского с/с. Нач. цена:297500руб. Задаток(далее - З-к):5950руб. **лот№2.** З/у, пл. 296500 кв.м. 45:04:031901:65, Далматовский р-н, с. Затеченское, в границах, МО Затеченского с/с. Нач. цена:85000руб. З-к:1700руб. **Лот №3.** З/у, пл. 2144000 кв.м., 45:04:031901:116, Далматовский р-н, с. Затеченское, в границах, МО Затеченского с/с, в урочищах "Беляки", "Под малышом, "У малыша", "Иванушков", "Горбатуха".Нач. цена:569500руб. З-к:11390руб. **Лот№4.** З/у, пл. 1847500 кв.м., 45:04:031901:64, Далматовский р-н, с. Затеченское, в границах, МО Затеченского с/с. Нач. цена:476000руб. З-к:9520руб. **2.Белоусова Н.А.,(рег. №9162-М).** З/у, пл. 482 кв.м., 45:26:050203:130, г. Шадринск, СНТ №2, АО "Автоагрегат", уч. 48. Нач. цена:55250руб. З-к:1105руб. **3.Иванов В.В.,(рег. №9404-М).** Жилой дом, пл. 52,1 кв.м., 45:22:011502:310, з/у пл. 1000 кв.м., 45:22:011402:28, Шумихинский р-н, с. Кипель, ул. Шиловская, 44. Нач. цена:180200руб. З-к:3604руб. **4.Вавилов А.А.,(рег. №9403-М).** Квартира, пл. 34,7 кв.м., 45:03:020208:357, Варгашинский р-н, рп. Варгаши, ул. Первомайская, 45-15. Нач. цена:320450руб. З-к:6409руб. **5.Самокрутов А.А.,(рег. №9392-М).** Жилой дом, пл. 93 кв.м., 45:06:020105:240, з/у, пл. 1200 кв.м., 45:06:020105:135, Каргапольский р-н, рп. Каргаполье, ул. Школьная, 30. Нач. цена:2462450руб. З-к:49249руб. **6.Лескова А.О.,(рег. №9389-М).** Квартира, пл. 42,1 кв.м., 45:25:070214:467, г. Курган, ул. Красина, 23-16. Нач. цена:802400руб. З-к:16048руб. **7.Прокурова Н.В.,(рег. №9645-М).** Квартира, 51 кв.м., 45:26:070623:225, г. Шадринск, ул. Луначарского 14-75. Нач. цена:1359603,90руб. З-к:27192,07руб. **8.Майорова Т. Г.,(рег. №9558-М).** Квартира, 44,1 кв.м., г. Курган, ул. Криволапова, 67-34, 45:25:070212:1313. Нач. цена:2046000руб. З-к:40920руб. **9.Драчева Т.В.,(рег. №9856-М).** Квартира, пл. 19,3 кв.м., Шадринский р-н, с. Красная Звезда, ул. Ленина, 21-3, 45:20:040302:354. Нач. цена:419700руб. З-к:8394руб. **10.Дворецкая Н.Е.,(рег. №9812-М).** Квартира, пл. 56,6 кв. м., 45:25:020409:856, г. Курган, 6 мкр-н, 17-147. Нач. цена:1575200руб. З-к:31504руб. **11.Москаленко М.И.,(рег. №9857-М).** Здание нежилое, пл. 36,40 кв.м., г. Курган, ул. Чехова, 7-2, 45:25:020902:1321. Нач. цена:400000руб. З-к:8000руб.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: https://nik24.online/ «17» августа 2020 года в 10.00ч. для всех лотов.

Прием заявок осуществляется с даты выхода настоящего извещения до 16.00 час. 13.08.2020 года для всех лотов.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП по адресу: <https://nik24.online/>.Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях: счет N 40302810465771200001 Отделение Челябинск, БИК 047501001. Получатель: ИНН 7453216794, КПП 745301001 УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях), л/с N 05691А27370. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_».

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, по установленной форме, подписанную электронной цифровой подписью (далее-ЭЦП) с приложением указанных документов: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 2)доверенность, либо её нотариально заверенная копия, на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем;3)копия паспорта претендента и (или) представителя претендента;4)для юр. лиц дополнительно: а)нотариально заверенные копии учредит. документов, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; б)выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная копия, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; в)заверенные юр. лицом док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г)заверенное юр. лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредит. документами претендента.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. З-к должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Участники, подавшие заявки после истечения срока приема заявок, либо, представившие не все документы, необходимые в соответствии с настоящим извещением, до участия в торгах не допускаются.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о рез-х торгов. При отказе от подписания протокола о рез-х торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, з-к победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Организатор торгов заключает договор купли-продажи с лицом, выигравшим торги, в течение 5 дней с момента внесения им покупной цены.

В силу п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 7-46 в рабочие дни с 09-00 до 18-00ч., с даты выхода настоящего извещения по 13.08.2020 года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. 89222302216